

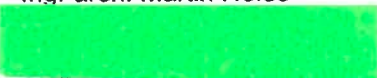
Zmluva o Dielo

uzavretá podľa ustanovení Obchodného zákonníka - zákona č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
na vypracovanie projektovej dokumentácie
„Vybudovanie občianskej a poznávacej infraštruktúry v mestských lesoch Handlová“

Čl. 1 Zmluvné strany

Objednávateľ: Handlovské lesy n.o.
Sídlo organizácie: Námestie baníkov 19/7, 972 51 Handlová
Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Maďar, riaditeľ
IČO: 53565339
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.
IBAN: SK87 8330 0000 0025 0199 4508
(ďalej ako „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: Architekt Martin Holeš s.r.o.
Sídlo: Richarda Vandru 9666/18, 917 08 Trnava
Zastúpený: Ing. arch. Martin Holeš
Tel.: 
e-mail: architektmartinholes@gmail.com
Bankové spojenie: Tatrabanka
IBAN: SK82 1100 0000 0029 4810 3732
IČO: 53769546
DIČ: 2121493198
IČ DPH: -
Zapísaný v registri: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka číslo : 49229/T , oddiel Sro
(ďalej ako „Zhotoviteľ“)
(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a každý z nich samostatne aj ako „Zmluvná strana“).

Čl. 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy o dielo (ďalej ako „ZoD“ alebo „Zmluva“) je záväzok Zhotoviteľa vypracovať projektovú dokumentáciu v rámci projektu „Vybudovanie občianskej a poznávacej infraštruktúry v mestských lesoch Handlová“, pozostávajúcu z troch nasledujúcich objektov:

Názov stavby Lesná pozorovateľňa Tri studničky
Miesto stavby Parcela C-KN č. 5582/3, katastrálne územie Handlová
Investor / stavebník Handlovské lesy n.o.

Názov stavby Turistická útulňa pod Vtáčím rajom

Miesto stavby	Parcela E-KN č. 5507, katastrálne územie Handlová
Investor / stavebník	Handlovské lesy n.o.

Názov stavby	Náučný chodník Biela skala
Miesto stavby	Parcela E-KN č. 13330, katastrálne územie Handlová
Investor / stavebník	Handlovské lesy n.o.

(ďalej len ako „Dielo“).

2. Predmetom tejto Zmluvy je zároveň záväzok Objednávateľa uhradiť Zhotoviteľovi za riadne a včasne vykonané dielo cenu diela v zmysle čl. 6 Zmluvy.

Čl. 3 Rozsah diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a zabezpečiť kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu v zmysle stavebného zákona SR k Dielu.
2. Projektová dokumentácia bude vypracovaná ako podklad k verejnému obstarávaniu na výstavbu objektov uvedených v bode 1 čl. 2 Zmluvy.

Predpokladaný rozsah projektovej dokumentácie :

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- B.1 Projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby
- B.2 Širšie vzťahy
- C. Celková situácia
- E. Dokumentácia stavených objektov

SO 01 Lesná pozorovateľňa - Tri studničky

- E.1 Architektonicko-stavebné riešenie
- E.2 Statika
- E.3 Bleskozvod, uzemnenie

SO 02 Turistická útulňa pod Vtáčím rajom

- E.1 Architektonicko-stavebné riešenie
- E.2 Statika
- E.3 Bleskozvod, uzemnenie

SO 03 Náučný chodník Biela skala

- E.1 Architektonicko-stavebné riešenie

H.1 Zadanie s výkazmi výmer

H.2 Kontrolný rozpočet

(ďalej len ako „projektová dokumentácia“).

Čl. 4 Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo špecifikované v čl. 2 a v rozsahu uvedenom v čl. 3 v termíne do 2 týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo.

Čl. 5 Miesto a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na svoje náklady v dojednanom čase riadne a včas. Záväzok Zhotoviteľa je splnený riadnym a včasným vykonaním a odovzdaním Diela Objednávateľovi.

2. Objednávateľ obdrží od Zhotoviteľa 6 rovnopisov projektovej dokumentácie, 1 kompletnú elektronickú verziu projektovej dokumentácie (formát pdf a dwg). Na požiadanie sa Zhotoviteľ zaväzuje požadované sady navyše dodať Objednávateľovi v požadovanom množstve za osobitnú úhradu v cene preukázaných výdavkov na tlač.
3. Miesto plnenia sa dojednáva s tým, že Zhotoviteľ je povinný odovzdať tú časť Diela, ktorá spočíva v materiálnom substráte (projektová dokumentácia) osobne Objednávateľovi, prostredníctvom povereného pracovníka Mgr. Jozefa Maďara, riaditeľa organizácie, ktorý prevzatie potvrdí svojim podpisom, na adrese Objednávateľa uvedenej v záhlaví Zmluvy.
4. Pri vypracovaní projektu pre stavebné povolenie a realizáciu bude Zhotoviteľ dodržiavať platné technické normy, zvyklosti pre projektovanie.
5. V zmysle dohody Zmluvných strán sa kvalitou Diela pre účely tejto Zmluvy rozumie Dielo vyhotovené podľa čl. 2 a čl. 3. tejto Zmluvy so zreteľom na ustanovenie § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a za realizovateľnosť stavby podľa ním vypracovanej dokumentácie, ako aj v súlade s platnou legislatívou SR, STN, STN EN, TN, súvisiacimi predpismi a Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností (UNIKA 2014). Pokiaľ Dielo nebude spĺňať uvedené požiadavky kvality, ide o vadu Diela, ktorú je Zhotoviteľ povinný odstrániť v rámci reklamácie Objednávateľa bezodplatne.
6. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi všetky potrebné údaje týkajúce sa požiadaviek projektu, predovšetkým sledovaného zámeru, účelu a programu. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa previesť záväzky z tejto Zmluvy na tretiu osobu.

Čl. 6 Cena Diela

1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia tejto Zmluvy v rozsahu čl. 3 bola stanovená na základe výsledku prieskumu trhu vo výške:

Vypracovanie projektovej dokumentácie	8000,- eur,
DPH	- eur,
Celková cena s DPH	- eur.

 Zhotoviteľ ~~je~~ nie je platca DPH.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi odovzdať Dielo vo forme písomného preberacieho protokolu podpísaného oboma Zmluvnými stranami, tak ako je uvedené v čl. 9 tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ je povinný prevziať len riadne, úplne a včasne vykonané Dielo.
4. Dohodnutú cenu Diela uhradí Objednávateľ na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po riadnom odovzdaní diela v súlade s čl. 9 tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je 60 dní.
5. Faktúra musí mať náležitosti v súlade s právnymi predpismi, najmä zákonom o dani z pridanej hodnoty a dohodnutými náležitosťami a prílohami k nej. Objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť do 5 dní od jej doručenia, ak nemá predpísané a dohodnuté náležitosti a prílohy.
6. Vlastníkom Diela zostáva až do zaplatenia ceny Diela Zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezplatne vykonať také úpravy projektovej dokumentácie, ktoré vyplynú z požiadaviek stavebného úradu, alebo jednotlivých účastníkov stavebného konania najneskôr do 10 dní

po ich oznámení Objednávateľom, resp. v termíne písomne dohodnutom medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom v závislosti od rozsahu potrebnej úpravy Diela.

Čl. 7 Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto Zmluvy, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov a že bude spôsobilý k Zmluvnému účelu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady projektovej dokumentácie, ktoré má predmet Zmluvy v čase odovzdania Objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v tejto Zmluve.
3. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady Diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr do troch /3/ dní od ich zistenia Zhotoviteľovi.
4. Zhotoviteľ je povinný do troch /3/ dní po uplatnení reklamácie Objednávateľom, predložiť Objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady a v prípade, že Objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je Zhotoviteľ povinný vadu odstrániť do štrnástich /14/ dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
6. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záručnú dobu za kvalitu technického riešenia po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania Diela Objednávateľovi.

Čl. 8 Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním predmetu Zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. 4 tejto ZoD, má Objednávateľ nárok na Zmluvnú pokutu vo výške 0.05 % z ceny Diela podľa čl. 6 tejto ZoD za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením povinností odstrániť vady projektovej dokumentácie, má Objednávateľ nárok na Zmluvnú pokutu vo výške 0.05 % z ceny Diela podľa čl. 6 tejto ZoD za každý začatý deň omeškania až do odstránenia poslednej vady Diela.
3. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou ceny Diela nad dohodnutú dobu splatnosti, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0.05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
4. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa bodov 1 až 3 čl. 8 ZoD v prípadoch vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

Čl. 9 Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Zhotoviteľ odovzdá a Objednávateľ preberie riadne a včas vykonané Dielo. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle čl. 3 tejto Zmluvy.
2. O odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie Zmluvné strany spíšu zápis. V zápise o odovzdaní a prevzatí Diela sa zhodnotí súpis zistených vád s termínom ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie Objednávateľa, že Dielo preberá a pokiaľ nie, Objednávateľ je povinný uviesť dôvody

Čl. 10 Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto ZoD.
2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami Zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
3. Dielo bude slúžiť ako podklad k žiadosti o nenávratný finančný príspevok z operačného programu „Program rozvoja vidieka“, pre opatrenie 8 – Investície do rozvoja lesných oblastí a zlepšenia životaschopnosti lesov podopatrenie 8.5 – Podpora na investície do zlepšenia odolnosti a environmentálnej hodnoty lesných ekosystémov, činnosť „Budovanie a obnova občianskej a poznávacej infraštruktúry v lesných ekosystémoch“, v rámci schémy pomoci „Schéma štátnej pomoci na podporu investícií na zlepšenie odolnosti a environmentálnej hodnoty lesných ekosystémov“ (podopatrenie 8.5 Programu rozvoja vidieka SR 2014 –2022) v znení dodatku č. 1, Číslo schémy: SA.103303.
4. Oprávnení zamestnanci poskytovateľa, Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskej únie môžu vykonávať voči dodávateľovi kontrolu/audit obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou zákazky a dodávateľ je povinný poskytnúť súčinnosť v plnej miere.

Čl. 11 Licencia na použitie Projektu

1. Zhotoviteľ Zmluvou udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie Projektov (ďalej len „Licencia“) v neobmedzenom rozsahu na všetky spôsoby použitia Projektov známe v čase podpisu Zmluvy.
2. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi výhradnú Licenciu. Zhotoviteľ si je vedomý, že nesmie bez súhlasu Objednávateľa použiť Projekty ani udeliť Licenciu podľa Zmluvy žiadnej tretej osobe a sám je tiež povinný zdržať sa akéhokoľvek použitia Projektov.
3. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi Licenciu na dobu neurčitú.
4. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom poskytnutí Licencie.

Čl. 12 Prílohy

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha, ktorou je osvedčenie o odbornej spôsobilosti Zhotoviteľa Diela.

Čl. 13 Záverečné ustanovenia

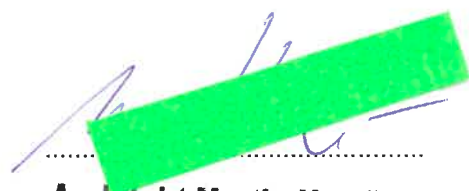
1. Objednávateľ má právo okamžite od Zmluvy odstúpiť v prípade ak :
 - a) sa Zhotoviteľ omešká s odovzdaním riadne vykonaného Diela (dlhšie ako o 5 dní),
 - b) ak Zhotoviteľ vykonal Dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve, v rozpore s technickými normami alebo v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - c) Zhotoviteľ neodstráni Objednávateľom oznámené vady Diela, v lehote určenej v tejto Zmluve.
2. Odstúpenie Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi písomne. Odstúpenie od Zmluvy je platné a účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto

Zmluvy.

3. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od Zmluvy, má právo požadovať od druhej Zmluvnej strany náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc.
4. V sporných prípadoch sa Zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
5. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy budú Zmluvné strany riešiť formou očíslovaných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní Zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov tejto ZoD sa písomne vyjadria v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku druhej Zmluvnej strane.
7. Táto ZoD je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých Objednávateľ obdrží 3 a Zhotoviteľ 1 výtlačok.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto Zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných, jednostranne nevýhodných podmienok.
9. Táto ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom v súlade s platnými právnymi predpismi.

Za Zhotoviteľa

V TRNAVE, dňa 11.10.2022

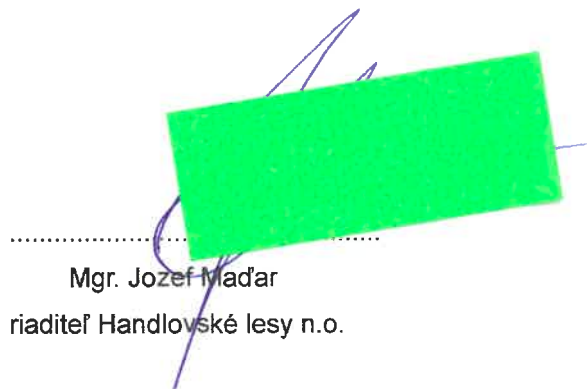


Architekt Martin Holeš s.r.o.

IČO: 53 769 546 DIČ: 2121493198
Richarda Vandru 9666/18, 91708 Trnava
Tel.: 0904 249 945 E: architektmartinholes@gmail.com

Za Objednávateľa

V Handlovej, dňa 12.10.2022



Mgr. Jozef Maďar
riaditeľ Handlovské lesy n.o.

AUTORIZAČNÉ OSVEDČENIE



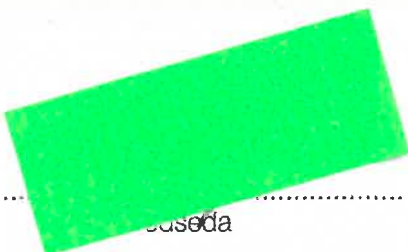
Slovenská komora architektov

Slovenská komora architektov osvedčuje,
že na základe splnenia zákonných podmienok
bol **4.12.2013** zapísaný do zoznamu autorizovaných
architektov pod registračným číslom **2093 AA** ako

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Ing. arch. Martin HOLEŠ

nar. 23.9.1976



.....
suseda



.....
schodného výboru